

Samhällsbyggnadsnämnden
i Öckerö kommun
475 80 ÖCKERÖ

Synpunkter på förslag till ny detaljplan för Hönö 2:448 m fl, dnr 0874/08

Av utställningsmaterialet framgår att anledningen till den föreslagna ändringen av gällande detaljplan är, att man från ICA:s sida har önskemål om att få bygga ut befintlig butik i Hönö Röd, bl a för att kunna förse kunderna med ett ökat varuutbud inte minst ifråga om färskvaror. Genom den planerade satsningen har man även som mål att öka omsättningen med 25%.

Med anledning av det utställda planförslaget vill vi från Hönö Öråd framföra följande synpunkter:

- **Slå vakt om småskaligheten och det vackra, som det är formulerat i boken "Havsblänk". Finns verkligen behov av en ICA-hall av den här storleken?**
- **Genom den planerade utbyggnaden har ICA ambitionen att öka sin marknadsandel. Detta kan få konsekvensen att överlevnaden för övriga butiker äventyras. Är då denna livsmedelsaffär rätt placerad med det ökade trafiktrycket?**
- **Höjningen av vägen och en yttre vall med en dryg meter kan få konsekvensen att vattenspegeln för kringboende avsevärt reduceras och att de redan svåra trafikstörningarna ökar.**

Med koppling till konceptet "Hållbart ö-samhälle", enligt vilket vi i Öckerö kommun bl a skall värna om vår särart, kulturella miljö och småskalighet, anser vi att en affärskoloss som den planerade inte hör hemma i vår ö-miljö. Vad vi erfarit synes en majoritet av hönöborna inte heller efterfråga en stor-butik av det aktuella slaget och definitivt inte på den föreslagna platsen. Om ett reellt behov av ökat utbud av dagligvaror inom kommunen verkligen skulle finnas, tycks de flesta anse att detta istället borde tillgodoses genom affär belägen på annan plats samt storleksmässigt anpassad till övrig bebyggelse och vår skärgårdsmiljö, och som dessutom inte skymmer [havsblänket](#). Att bo på en mindre ö innebär ju naturligt vissa begränsningar, som man får finna sig i, men i gengäld också en del plusfaktorer som har sitt "pris". Kanske är det också därför man bor kvar eller valt att bosätta sig på någon av öarna i Öckerö kommun.

Om ett godkännande av planförslaget skulle innebära att de öbor, som idag gör sina inköp av dagligvaror på exempelvis ICA Maxi i Amhult, istället skulle komma att förlägga sina inköp till hemorten, samt att förutsättningarna för bibehållen affärsverksamhet i de övriga livsmedelsbutikerna på Öckerö och Hönö inte skulle påverkas negativt, vore givetvis mycket vunnet. Men att försörjningsandelen för dagligvaror i Öckerö kommun inom fem år skall vara 100% jämfört med dagens 85%, vilket är en av målsättningarna i kommunens handelsstrategi, synes vara tämligen optimistiskt. Påståendet i planbeskrivningen, att öborna i allt större utsträckning kommer att lockas handla i större butiker med bredare utbud på fastlandet om den befintliga ICA-butiken i Hönö Röd inte skulle få byggas ut utan finnas kvar i nuvarande form, anser vi vara ett dåligt underbyggt och vinklat antagande, som vi starkt ifrågasätter.

Det är ju de facto så att c:a 3 200 öbor pendlar till och från arbete på fastlandet så gott som dagligen. Med all sannolikhet kommer en del av dessa även framdeles att till viss del göra sina dagligvaruinköp i affärer i anslutning till arbetet eller på väg till eller från detta. Och även fortsättningsvis kommer ICA Maxi och liknande storbutiker i omgivningen nog tyvärr att locka också andra öbor till inköpsbesök.

Vi befarar därför att den av ICA planerade storbutiken med kalkylerad omsättningsökning på 25% snarare kommer att innebära negativa konsekvenser för övriga livsmedelsbutiker på Öckerö-Hönö och deras nuvarande kunder. Med ett sådant scenario "för ögonen" är vår uppfattning den, att läget för den föreslagna ICA-butiken dessutom är fel ur såväl trafik-, miljö- som boendesynpunkt.

Vi ställer oss också frågan varför man i den nu planerade ICA-butiken i Hönö Röd skall behöva ytterligare 1 100 m² (utöver de 670 m² man har idag), för att få tillräckligt utrymme för varorna när de tre andra livsmedelsbutikerna på Hönö och Öckerö – med avsevärt mindre arealer – kan tillhandahålla såväl färskvaror i efterfrågad omfattning som köttvaror vid manuella diskar - utan att deras kunder efterfrågar någon utbyggnad.

Alla öbor är inte bilburna och av miljöskäl finns det som bekant anledning att hålla nere bilåkandet. Även av dessa orsaker är det därför angeläget att underlaget för övriga livsmedelsbutiker, som alljämt finns kvar, inte ytterligare försämras och därmed också närservicen – inte minst för de äldre (som av de övriga butikerna till viss del även får sina varor hemkörda!).

HÖNÖ ÖRÅD

.....
Sigvard Utbult, ordf

En annan aspekt är vilka konsekvenser den planerade byggnationen och utökade verksamheten skulle komma att få för de kringboende i Hönö Röd. I remisshandlingarna framhålls visserligen, att den ökade trafikmängden förväntas ge upphov till enbart marginell ökning av den ekvivalenta ljudnivån samt att luftföroreningshalterna bara kommer att påverkas ytterst marginellt. Det synes dock något svårt att få denna "ekvation" att gå ihop. Dessutom borde beslutsunderlaget kompletteras med en utförligare illustration av helhetsintrycket av den planerade hallen, parkeringen och vägbanken (som inkl yttre vall skall höjas till en nivå på +2 m). För även viss del av den anslutande Rödvägen behöver ju höjas till denna nivå för att avsett översvämningsskydd skall uppnås. Ett åskådliggörande och analys av konsekvenserna härav för de boende utmed Rödvägen tycks planförfattaren dock ha avstått från att presentera.

Av samrådsredogörelsen framgår att flera av de närboende i tidigare yttranden påtalat många beaktansvärda aspekter. Enligt vår uppfattning finns anledning att behandla dessa synpunkter mer seriöst och inte bara med en slentrianmässig kommentar att de har noterats.

Med instämmande i mycket av de närboendes kritik samt mot bakgrund av vad som anförts här ovan **motsätter vi oss, att gällande detaljplan ändras i enlighet med föreliggande planförslag.**

Vidare anser vi att ICA bör åläggas vidta möjliga åtgärder i syfte att åstadkomma en ur trafiksynpunkt godtagbar lösning för lastfordon till och från den nuvarande butiken.

.....
Bengt Svanholm, sekr